



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Dalagatan 1, Stora sågbladet, 2016-06-01 kl. 13:00-15,45

Beslutande: Lennart Rosell (S)
Lars Erik Björkqvist (C)
Bo Lindblad (C)
Pia Ström (S)
Lars Olov Simu (KD)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt.
Karl Nygren, byggnadsinspektör § 48-53
Margaretha Dahl-Löfberg, handläggare
bostadsanpassningsbidrag § 40
Ulla Björklund, stadsbyggnadsförvaltningen
Inger Svensson, sekreterare

Utses att justera: Pia Ström

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Orsa 2015-06-03

Underskrifter: _____ Paragraf 40 - 58
Inger Svensson, Sekreterare

Bo Lindblad, Ordförande

Pia Ström, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-06-01

Överklagningstid: 2016-06-07 – 2016-06-28

Anslaget sätts upp: 2016-06-07 Anslaget tas ner: 2016-06-29

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av bostad.	3
Bygglov för nybyggnad av nätstation, Hansjö 95:9	5
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Skattungbyn 134:2	8
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Åberga s:7	8
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Kallmora 28:3	13
Nybyggnad av transformatorstation, Nederberga 1:5	15
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Kallholen 3:4	17
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Orsa Kyrkby 25:1	20
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Vångsgärde 25:11	23
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vångsgärde 11:6	26
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 108:6	28
Verksamhetsplan 2017 för Byggnadsnämndens verksamhet	30
Ekonomiuppföljning april 2016	31
Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport/förråd, Hansjö 135:77	32
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus/fritidshus på Viborg 15:9	35
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 135:30	37
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Storcken 7	39
Delegationsbeslut	41
Delgivningar	44



§ 40

Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av bostad



ORSA KOMMUN

PROTOKOLL

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2016-06-01

Dokument nr: OK BN 2015/00202-16

4(44)



§ 41

OK BN 2016/00063-11

Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatoriosk, Hansjö 95:9

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatoriosk inom 100 meter från Bjusvasseln.

För detta ändamål får tas i anspråk endast den mark byggnaden upptar.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 5, 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Anläggningen får tas i bruk utan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglov är 5 301 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatoriosk på fastigheten Hansjö 95:9.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Bjusvasseln.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de



delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Upplýsningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-02-26

Situationsplan, inkommen 2016-03-02

Ritning, inkommen 2016-03-02

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, att Torbjörn Persson, Box 97, 790 91 Idre

Fastighetsägaren (delkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 42

OK BN 2016/00087-10

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Skattungbyn 134:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när arbetet påbörjas.
- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Särskild sakkunnig (exempelvis Skorstensfejarmästare) ska besiktiga och godkänna installerad eldstad, rökkanal.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från sakkunnig om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Relationsritningar.

Avgiften för bygglovet är 4 126 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Skattungbyn 134:2 vid Sjövägen, Skattungbyn. Planerat fritidshus upptar en byggnadsarea om ca 16 m².

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen).

Trafikverket har framfört följande över sökt åtgärd:

Trafikverket gör inte någon skillnad i sin bedömning om huset är avsett för permanent -eller fritidsboende.



I egenskap av sakägare har Trafikverket inget att erinra mot ansökan om bygglov för bostadshus på Skattungbyn 134:2. Fastigheten gränsar till Inlandsbanan som inte är klassificerat som riksintresse. Förvaltaren, IBAB, bör därför få möjlighet att yttra sig eftersom man kan ha planer på att utveckla trafiken på järnvägen. Exploatering när järnvägen kan påverka möjligheterna till utbyggnad och användning.

Inlandsbanan har framfört följande synpunkter över sökt åtgärd:

Krav på säkerhetsavstånd till bebyggelse i förhållande till järnvägen skall innehållas. Det innebär att inga byggnader får placeras inom 30 m från spårmitrén räknat.

Det bör villkoras att fastighetsägaren ansvarar för och bekostar de krav på byggnadsverket som miljö- och bullerkrav medför genom närheten till järnvägen.

Sökanden har tagit del av inkomna yttrande och har meddelat att avståndet från järnvägens spårmitrén till planerat fritidshus är 32 meter

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-03-15

Situationsplan, inkom 2016-03-15

Ritning, inkom 2016-03-15

Yttrande från Trafikverket, inkom 2016-03-30

Yttrande från Inlandsbanan, inkom 2016-04-11

Skrivelse från sökande, inkom 2016-04-28

Sändlista

Sökanden:



§ 43

OK BN 2016/00104-5

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Åberga s:7

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

-Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 2 751 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åberga s:7 söder om Rosenbäcksvägen intill korsningen Rosenbäcksvägen/Turistvägen. Byggnaden placeras direkt väster om befintlig transformatoriosk som sedan rivs.

Det vattendrag som syns på lägeskartan öster om Turistvägen bedöms vara ett grävt dike.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendation 13 Åberga-Mickelvål.

Området är av riksintresse naturvård, friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom område för värdefulla odlingslandskap.

Motiv för beslut

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-05

Situationsplan, inkom 2016-04-05

Ritning, inkom 2016-04-05

Foto, inkom 2016-04-05

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, c/o Eltel Networks Infranet AB, Brudtallsvägen 14, 792 32 Mora
Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)



§ 44

OK BN 2016/00105-8

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Kallmora 28:3

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

-Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3 149 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kallmora 28:3 öster om Turistvägen, ca 10 m från asfaltkanten.

Det vattendrag som syns på lägeskartan i norra delen av fastigheten bedöms vara ett grävt dike.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i inom översiktsplan för Orsa antagen 1994.

Området är av riksintresse friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom område för värdefulla odlingslandskap.

Trafikverket har i yttrande som inkom 2016-05-03 meddelat att de inte har något att erinra förutsatt att transformatorstationen placeras utanför vägområdet minst 7 m från asfaltkant.

Sökanden har på foto som inkom 2016-04-05 redovisat placering av byggnaden 10 meter från asfaltkant.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.



Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-05
Situationsplan, inkom 2016-04-05
Ritning, inkom 2016-04-05
Foto med mått från väggkant, inkom 2016-04-05

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, c/o Eltel Networks Infranet AB, Brudtallsvägen 14, 792 32 Mora
Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)



§ 45

OK BN 2016/00106-8

Nybyggnad av transformatorstation, Nederberga 1:5

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

-Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 2 751 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på den med bostadshus bebyggda fastigheten Nederberga 1:5 sydöst om korsningen Landsvägen/Övre Kallholsvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i inom översiktsplan för Orsa antagen 1994.

Området är av riksintresse kulturmiljö, friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom jordbruksmark Klass B i jordbruksinventering från 1976.

Trafikverket har i yttrande som inkom 2016-05-03 meddelat att de inte har något att erinra förutsatt att transformatorstationen placeras utanför vägområdet minst 7 m från asfaltkant.

Sökanden har på situationsplan som inkom 2016-04-05 redovisat en placering 8 meter öster om Turistvägens asfaltkant och 5 m söder om Övre Kallholsvägens väggkant.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2



kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-05

Situationsplan, inkom 2016-04-05

Ritning, inkom 2016-04-05

Foton, inkomna 2016-04-05

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, c/o Eltel Networks Infranet AB, Brudtallsvägen 14, 792 32 Mora
Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)



§ 46

OK BN 2016/00115-6

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Kallholen 3:4

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 745 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Kallholen 3:4 öster om Kallholsvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom översiktsplan för Orsa kommun, antagen 1994. Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kallholsvasseln.

Planerad nätstation ligger ca 70 meter från intilliggande vattendrag, Kallholsvasseln.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Kommunekologen har i yttrande 2016-05-03 tillstyrkt strandskyddsdispens.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-13

Situationsplan, inkom 2016-04-13

Ritning, inkom 2016-04-13

Foto, inkom 2016-04-13

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, c/o Eltel Networks Infranet AB, Brudtallsvägen 14, 792 32 Mora
Fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 47

OK BN 2016/00116-6

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Orsa Kyrkby 25:1

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4745 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på den bebyggda fastigheten Orsa Kyrkby 25:1 vid Dyvernäs sydost om Unntorp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom översiktsplan för Orsa kommun, antagen 1994.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Unnnån.

Planerad nätstation ligger ca 70 meter från intilliggande Unnnån.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Kommunekologen har i yttrande 2016-05-03 tillstyrkt strandskyddsdispens.



Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs det bygglov för uppföra, flytta eller väsentligt ändra transformatorstationer.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-13

Situationsplan, inkom 2016-04-13

Foto, inkom 2016-04-13

Ritning, inkom 2016-04-13

Sändlista

Sökanden: Eltel Networks Infranet AB, Bo Olsson, Brudtallsvägen 14, 792 32 Mora
Fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 48

OK BN 2016/00099-8

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Vångsgärde 25:11

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av garage.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med bygglovet.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap 4§ plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispens är 4 345 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage, med en byggnadsarea om 28 m², på den bebyggda fastigheten Vångsgärde 25:11 vid Lisselhedsvägen. Garaget placeras 4,5 meter från fastighetsgräns mot Vångsgärde 25:23.

Byggnaden planeras uppföras strax öster om tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är i antagen översiktsplan.



Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken)

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-03-29

Ritning, inkom 2016-03-29

Situationsplan, inkom 2016-04-11

Tjänsteanteckning, med uppgift om mått till fastighetsgräns, daterat 2016-04-19

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-04-21

Sändlista

Sökanden

Länsstyrelsen (strandkydd)



§ 49

OK BN 2016/00082-9

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vångsgärde 11:6

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 382 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus vid Storkättsvägen i Vångsgärde, Orsa. Tillfart till fastigheten är löst genom servitut.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är inom antagen översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Nodava har i ett yttrande meddelat att den föreslagna platsen ligger utanför antaget verksamhetsområde. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med miljönämnden. Möjlighet kan i framtiden komma att finnas för anslutning till allmänt VA. Just nu pågår ett arbete inom kommunen med att ta fram en VA-plan.

Miljökontoret har vid inspektion på plats kunnat konstatera att planerad byggnation sker på gammal jordbruksmark som dock inte hävdas idag.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område



med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-03-11
Förrättningskarta, inkom 2016-03-11
Situationsplan, inkom 2016-03-11
Yttrande från Miljökontoret, inkom 2016-04-06
Yttrande från Nodava, inkom 2016-05-03

Sändlista

Sökanden:



§ 50

OK BN 2016/00107-7

Bygglöv för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 108:6

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Takmaterial ska godkännas av Stadsarkitekten.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olov Olsson, Fryksås.

Avgiften för bygglovet är 14 313 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i Fryksås. Fritidshuset upptar en byggnadsarea om ca 72 m². Fasadmaterial utgörs av obehandlat trä.

Positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus beviljades 29 oktober 2012. Den 20 maj 2015 beviljades bygglov för nybyggnad av förråd på aktuell fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen i fördjupat översiktsplan; Generalplan Grönklitt 1981. Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen i området.

Området är av riksintresse (F13) och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



behov. Företrädere ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-07
Anmälan installation eldstad, inkom 2016-04-07
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-04-07
Fasadritning, inkom 2016-04-06
Plan – och sektionsritning, inkom 2016-04-06
Yttrande från Nodava, inkom 2016-05-10

Sändlista

Sökanden:



§ 51

OK BN 2016/00144-1

Verksamhetsplan 2017 för Byggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Förslag till verksamhetsplan för 2017 godkänns (bilaga) med följande ändring under målområde MEDARBETARE:

Förvaltningsmål: Säkra en god kompetensförsörjning och en god arbetsmiljö.

Mått:

- Erbjudna praktikplatser på förvaltningen.
- Årligen genomföra och för nämnden redovisa medarbetar- och/eller arbetsmiljöenkät. Redogörelse för arbetad övertid ska ingå.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har den 16 april 2016 haft en gemensam dag för verksamhetsplanering inför 2017. Orsa Byggnadsnämnd arbetade fram ett förslag till verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsplan



§ 52

OK BN 2016/00050-7

Ekonomiuppföljning april 2016

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med april månad 2016 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för mars.

År 2016	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - April	Jan - April	Jan - April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	36	39	3	116	116	0
Stadsbyggnad administration	286	357	71	1072	1072	0
Bygglovenheten	55	247	192	742	742	0
Planenheten	135	6	-129	18	18	0
Översiktsplan	7	133	127	400	400	0
Karta/Mät/GIS-enheten	329	320	-9	960	960	0
Summa	849	1102	254	3 308	3 038	0
Bostadsanpassning	277	210	-67	629	629	0
Total	1126	1312	187	3 937	3 937	0

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat.

Bygglovsenhetens verksamhetskostnader från Mora har varit lägre än beräknat och viss ökning av bygglovsavgifter.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 256 tkr mot budgeterat 217 tkr.

Planenhetens avvikelse beror ej fakturerade intäkter för externa planarbeten.

Arbetet med översiktsplan har vilat under perioden.

Kartenheten har betalat licenskostnader för helår.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat högre bidrag än beräknat.



§ 53

OK BN 2016/00108-9

Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport/förråd, Hansjö 135:77

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Utsättning av carporten ska göras för att säkerställa dess placering.
- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap 4§ plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3 388 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Reservation

Lars Olov Simu (KD) reserverade sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport med förråd vid Hallonstigen i Grönklitt, Orsa. Byggnaden upptar en byggnadsareal om ca 28,8 m².

Redovisad altan omfattas inte av bygglovsplikt.

För området gäller detaljplan Dp 98. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.



Byggnaden föreslås uppföras ca 1 meter från gränsen mot Hansjö 135:78.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen då byggnaden placeras närmare gräns än 4,5 meter. Synpunkter har inkommit i ärendet.

Delägare av Hansjö 135:78 har framfört följande:

Som ägare till fastigheten Orsa Hansjö 135:78 vill vi att inga angränsande byggnader placeras närmare vår tomtgräns än 4,5 meter.

Det finns olika skäl till detta och vi vill särskilt påpeka att så småningom uppväxande träd på vår mark inte skall riskera att skada grannars egendom.

Tomten i detta fall på Hansjö 135:77 är så stor att det måste finnas möjlighet att förskjuta placering så att inte 4,5 meters gränsen överskrids.

Ytterligare en delägare av Hansjö 135:78 har motsatt sig att byggnaden placeras närmare gräns än 4,5 meter.

Sökanden har tagit del av inkomna yttrande och har framfört följande:

Huvudbyggnaden är placerad vriden på tomten för att anpassas till intilliggande fastigheter och söderläge, se bifogad bilaga.

I ett första läge placerade vi carporten med infart från Toppstugevägen men blev avrådda från detta eftersom tanken är att infarter ska ske från stickvägarna till fastigheterna, i detta fall Hallonstigen.

Med hänsyn till detta, marklutningar och prickad mark finns det bara ett läge som fungerar, se bilaga.

Mellan grannfastighet och förslag på placerad carport är det ca 15 m och risken för brandspridning är minimal.

Vi känner ingen oro att uppväxande träd ska skada vår egendom. Tallar kan bli upp till 30 m enligt Wikipedia och det kommer alltid att finnas en risk för alla fastigheter inom området.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.



Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-07
Ritningar, inkom 2016-04-07
Situationsplan, inkom 2016-04-07
Grannytttrande, inkom 2016-04-21
Grannytttrande, inkom 2016-04-26
Skrivelse från sökande, inkom 2016-05-16

Sändlista

Sökanden
Ägare till Hansjö 135:78 (rek och besvärshänvisning)



§ 54

OK BN 2016/00161-1

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus/fritidshus på Viborg 15:9

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till vatten- och avloppsfrågan lösas i samråd med miljönämnden.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 196 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus alternativt fritidshus på Viborg 15:9 invid Wixnersvägen nordost om korsningen Wixnersvägen/Skeervägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. Direkt öster om fastigheten finns ett område med biotopskyddad lövrädsrik barrskog.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.



Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-03-18

Situationsplan, inkommen 2014-03-18

Sändlista

Sökanden:



§ 55

OK BN 2016/00051-5

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 135:30

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas tillbyggnadens areal och placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rolf Larsson, tfn 0250-262 56) för tekniskt samråd.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 3 420 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på Falken 5 i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (Dp 87).

Enligt detaljplanen får varje tomtplats bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea av högst 100 m². Huvudbyggnad skall ha en storlek av minst 30 m² och högst 80 m².

Planerad tillbyggnad är ca 18 m². Byggnadsarean för befintligt huvudbyggnad och planerad tillbyggnad blir ca 89 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 109 m².

Tillbyggnaden hamnar på mark som enligt detaljplan är avsedd för uthus och gäststugor.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen



fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Planerad tillbyggnad bedöms vara en liten avvikelse från detaljplan och förenlig med detaljplanens syfte samt bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen enligt 9 kap 30 § punkt 4.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-02-25
Situationsplan, inkom 2016-02-25
Fasadritning, inkom 2016-05-03
Planritning, inkom 2016-02-25

Sändlista

Sökanden:



§ 56

OK BN 2016/00094-11

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Storken 7

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30§.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Karl Nygren tfn 262 74) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Teknisk beskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mattias Tysk.

Avgiften för bygglovet är 15 748 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus på fastigheten Storken 7, i Orsa.

På fastigheten finns ett befintligt bostadshus och ett uthus.

Uthuset kommer att rivas för att ge plats för det nya bostadshuset

Rivningslov och startbesked för rivning av uthuset beviljades den 24 maj 2016.

För området gäller detaljplan (Dp 1).

Enligt detaljplanen (åtgärden strider inte mot detaljplan).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 15 procent.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-03-21
Situationsplan, inkommen 2016-04-06
Ritningar, inkomna 2016-04-07
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2016-04-06

Sändlista

Sökanden:



§ 57

Delegationsbeslut

Margareta Dahl Löfberg

1. 20160427. Bostadsanpassningsbidrag 12 875 kr för justering av ryggstödet på stoltrapphiss. Dnr OK BN 2016/00110-5
2. Justeringsbeslut 2016-04-29. Bostadsanpassningsbidrag, 24 298 för installation av handikappanpassad duschkabin. Tidigare beslut på 26 925 återkallas. Dnr OK BN 2015/00268-9
3. Justeringsbeslut 2016-04-29. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 11 413 kr för montering av begagnad ramp samt platsbyggt broplan. Tidigare beslut på 8 120 kr återkallas. Dnr OK BN 2016/00027-10

Rolf Larsson

4. Avslutat ärende då ansökan återtagits, nybyggnad av transformatoriosk på Kallholen 19:1 Dnr OK BN 2016/00088-8
5. Bygglov och startbesked 2016-04-25 för tillbyggnad av fritidshus, Sundbäck 15:16, Holmberg Dnr OK BN 2016/00029-10
6. Slutbesked 2016-04-19 för tillbyggnad av enbostadshus, Stackmora 10:1, Wirgén Dnr OK BN 2016/00118-2
7. Bygglov 2016-04-21 för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:221, Nordzell, Lindblad Dnr OK BN 2016/00022-17
8. Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 157:3 Dnr OK BN 2016/00055-9
9. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:123, Michael och Josefin Sundh Dnr OK BN 2015/00171-22
10. Slutbesked 2016-04-29, inglasning av altan och ändring av tak, Viborg 6:13, C Byström Dnr OK BN 2015/00070-14



- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 11. | Slutbesked 2016-04-28, installation av ventilation, Göta 2, Systembolaget | Dnr OK BN 2015/00253-11 |
| 12. | Bygglov 2016-04-28 för tak över altan, Lisselhed 6:16, B Sjöström | Dnr OK BN 2016/00131-2 |
| 13. | Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 153:7 | Dnr OK BN 2016/00070-7 |
| 14. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:216 | Dnr OK BN 2016/00078-8 |
| 15. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:222 | Dnr OK BN 2016/00047-11 |
| 16. | Slutbesked för nybyggnad av bostadshus och gäststuga | Dnr OK BN 2015/00095-9 |
| 17. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:217 | Dnr OK BN 2016/00071-10 |
| 18. | Bygglov/startbesked 2016-05-11 för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd, Hansjö 135:223, Persson | Dnr OK BN 2016/00048-12 |
| 19. | Bygglov för nybyggnad av nätstation Hansjö 40:11 | Dnr OK BN 2016/00054-13 |
| 20. | Slutbesked för nybyggnad fritidshus Hansjö 135:175 | Dnr OK BN 2015/00136-30 |
| 21. | Bygglov 2016-05-12 för inglasning av altan, Borrbo 10, M Caris | Dnr OK BN 2016/00119-7 |
| 22. | Ändring av bygglov för tillbyggnad av fritidshus Hansjö 107:6 | Dnr OK BN 2015/00252-29 |
| 23. | Återtaget bygglov för nybyggnad av transformatoriosk Kallholen 13:3 | Dnr OK BN 2016/00117-7 |
| 24. | Bygglov/startbesked 2016-05-12 för nybyggnad av fritidshus (parhus) Hansjö 135:191 och 192, Siljan Schakt AB | Dnr OK BN 2016/00089-10 |
| 25. | Startbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:221 | Dnr OK BN 2016/00022-22 |
| 26. | Slutbesked för fasadändring, insättning källardörr på bostadshus på fastigheten Älgen 3 | Dnr OK BN 2016/00142-2 |
| 27. | Bygglov/startbesked för nybyggnad av transformatoriosk Kallholen 9:16 | Dnr OK BN 2016/00113-10 |



Karl Nygren

28. Startbesked för ändrad användning av samlingslokal till enbostadshus, Hansjö 6:12, Daniel & Linda Olsson Dnr OK BN 2015/00339-20
29. Startbesked för installation av eldstad och röckanal, Skattungbyn 25:16, Lena Ullström Dnr OK BN 2016/00137-3



§ 58

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2016-05-10 om bidrag (högst 245 700 kr) till renovering av Raskstugan, Torsmo 8:12 Dnr OK BN 2016/00125-2
2. Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Viborg 7:23 Dnr OK BN 2016/00156-1
Akt 2034-2364
3. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsbestämning mellan Holen 24:4 och 24:5, avstyckning från Holen 24:5, 55:4 och 55:6 m fl samt anläggningsåtgärd. Dnr OK BN 2016/00157-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Åberga 13:6 och 22:2 samt 25:4 Dnr OK BN 2016/00158-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning, Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 36:16 och 36:21 Dnr OK BN 2016/00159-1
6. Länsstyrelsens beslut 2016-04-05 att upphäva byggnadsnämndens beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Skattungbyn 94:9 Dnr OK BN 2015/00240-22
7. Underrättelse 2016-04-26 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Holen 6:10, Vångsgärde 10:24 och 39:1 Dnr OK BN 2016/00132-1